

Số: 534/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 69/25/TB-ĐG-KG ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Thái Văn Cước, bà Lý Kim Sua; địa chỉ: Ấp Thới Trung, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

- Quyền sử dụng đất của ông Thái Văn Cước, diện tích đất 5.879,9m², thuộc thửa đất số 194, đất trồng lúa; đất tọa lạc tại ấp Thới Trung, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm 155.662.909đ (Một trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm lẻ chín đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà của ông Thái Văn Niên). Giá khởi điểm 211.390.538đ (Hai trăm mười một triệu, ba trăm chín mươi nghìn, năm trăm ba mươi tám đồng).

- Tổng giá khởi điểm 367.053.447đ (Ba trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, bốn trăm bốn mươi bảy đồng).

2. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đất và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đất và cây trồng trên đất của ông Thái Văn Cước, diện tích đất 1.888,7m², thuộc thửa số 195, đất vườn; đất tọa lạc tại ấp Thới Trung, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm 229.512.047đ (Hai trăm hai mươi chín triệu, năm trăm mười hai nghìn, không trăm bốn mươi bảy đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà của ông Thái Thanh Phấn). Giá khởi điểm 117.960.049đ (Một trăm mười bảy triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, không trăm bốn mươi chín đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà của ông Thái Thanh Phong). Giá khởi điểm

84.019.725đ (Tám mươi bốn triệu, không trăm mười chín nghìn, bảy trăm hai mươi lăm đồng).

- Tổng giá khởi điểm 431.491.821đ (Bốn trăm ba mươi một triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn, tám trăm hai mươi một đồng).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 27/5/2025.

- Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/5/2025.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Lô A5 - Căn 27, đường Khu đô thị mới Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo để các đương sự biết!.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Gò Quao;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- UBND xã Thới Quản;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Danh Minh Nhường